

## PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Đại Mỗ)

## I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT:

- Địa chỉ thường trú:
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng:

## HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG NGUYỄN VĂN ĐẠT

TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội  
Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

## 1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:

Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:	627,0	m2	Trong đó:
Diện tích đất quy hoạch để lại không giao:	486,0	m2	
Diện tích đất quy hoạch để lại không giao:	141,0	m2	

## 2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:

Đất quy hoạch để lại không giao do UBND phường quản lý:	55,0	m2	Trong đó:
Hiện trạng: Hộ gia đình không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi:	55,0	m2	

3 Căn cứ Biên bản số 155/BB-QLDA ngày 27/10/2025 của Ban quản lý dự án Phường; Giấy xác nhận số 166/GXN-UBND ngày 09/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ

## II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	<b>Bồi thường về đất:</b>					0	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	55,0	290.000	100%	0	Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 quy định về trường hợp không được bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất.
2	<b>Các khoản hỗ trợ:</b>					0	(2)
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000đồng/m2)	m2	55,0	1.450.000	0%	0	Không áp dụng do không sản xuất nông nghiệp
-	Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình, cá nhân ( tỷ lệ % mất đất dưới 30%). Mức hỗ trợ căn cứ theo mục 3 Phụ lục Chính sách hỗ trợ khác đối với từng trường hợp cụ thể ban hành theo Quyết định số: 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ: 30kg gạo x 16.600 vnd x 03 tháng = 1.494.000 vnd/ người	khâu		1.494.000	100%	0	Căn cứ theo khoản 1 điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về việc hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất.
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (theo Điểm 1 Khoản 5 Điều 1, Quyết định số: 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố: 10.000 đồng/m2 nhưng không quá 10.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	55,0	10.000	100%	0	Không xem xét hỗ trợ do hộ gia đình, cá nhân không phối hợp trong công tác kê khai, điều tra hiện trạng về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định
<b>Tổng cộng: (1+2)</b>						<b>0</b>	
(Bảng chữ: Không, đồng./.)							